

Índice de Contenidos

Balance general de la evolución de la sociedad en el primer semestre 2021

- 1.1 Principales hitos del primer semestre
- 1.2 Principales magnitudes financieras

Hechos posteriores al cierre semestral

- 2.1 Hechos posteriores al cierre semestral
- 2.2 Impacto de la Covid-19

Anexos

- 3.1 Estados financieros intermedios consolidados correspondientes al primer semestre de 2021, junto con el informe de revisión limitada del auditor.
- 3.2 Información financiera de carácter individual correspondiente al primer semestre de 2021.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, IFFE FUTURA, S.A. comunica la siguiente información semestral relativa al ejercicio 2021.

Información financiera primer semestre 2021

1.1 Principales hitos del primer semestre

Principales hitos del primer semestre

- **22.02.2021** Suscripción de un acuerdo marco entre NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. y el socio de control de la Compañía, con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de todas las acciones de IFFE.
- **26.02.2021** Aprobación definitiva, por parte del Pleno municipal de Oleiros, del Plan Parcial del ámbito SUD-6 que la Compañía desarrolla en dicho municipio coruñés.
- **26.03.2021** Recuperación de las 978.475 acciones propias de IFFE FUTURA y devolución de los derechos de desarrollo de sus cinco centros en España a Impulse Body Fitness.
- **30.04.2021** Publicación de la información financiera anual en BME Growth.
- **18.05.2021** Comunicación, de mutuo acuerdo, de la decisión de no avanzar en la oferta voluntaria de adquisición, al considerarse que no se estaba ante la coyuntura más idónea para aprovechar las sinergias inicialmente previstas.
- **23.06.2021** Suscripción de un contrato de permuta por el cual recupera 1.359.288 acciones propias a cambio de 603.288 acciones de la compañía IMPULSE FITNESS SOLUTIONS, S.A. que detentaba.
- **23.06.2021** INVEREADY entra en el capital de IFFE FUTURA con una participación del 8,14%, convirtiéndose en el segundo mayor socio de la compañía, firmando a su vez un preacuerdo de financiación de 2,5 millones de euros mediante la emisión de obligaciones convertibles. Asimismo, el 23 de junio de 2021, en el contexto de la ejecución de la permuta de acciones de la cadena IMPULSE FITNESS SOLUTIONS, IFFE FUTURA e INVEREADY suscribieron un nuevo acuerdo en virtud del cual INVEREADY alcanzó un 12,20% de IFFE FUTURA.
- **24.06.2021** KEY WOLF firma un acuerdo irrevocable con IFFE FUTURA, mediante el cual obtendrá 1.213.028 de acciones de la Compañía, equivalentes a un 5,27% de su capital.

1.2 Principales magnitudes financieras

Principales magnitudes financieras

- El INCN ha superado los 500 mil euros. Los ingresos proceden fundamentalmente de las áreas que ya generan caja (formación y consultoría).
- Las partidas de gastos más relevantes son las relativas a gastos de personal y a otros gastos de explotación. Estos últimos recogen las remuneraciones a ponentes del área de formación y a colaboradores del área de consultoría, fundamentalmente, así como los gastos inherentes al desarrollo del área inmobiliaria e industrial.
- El resultado neto del ejercicio consolidado supera los 0,32 MM € fundamentalmente procedente del resultado financiero derivado de las operaciones realizadas durante el primer semestre.

Euros	30/06/2021
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	531.283
Variación de existencias	0
Otros ingresos de explotación	2.957
Aprovisionamientos	-102.433
Gastos de personal	-207.950
Otros gastos de explotación	-250.664
Amortización del inmovilizado	-10.666
Deterioro y resultado por enajenación del inmov.	0
Otros resultados	5.229
Diferencia negativa en combinación de negocios	0
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-32.243
Ingresos financieros	54
Gastos financieros	-6.746
Deterioro y resultado por enajenaciones de inst. de patrimonio	362.868
RESULTADO FINANCIERO	356.176
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	323.933
Impuestos sobre beneficios	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	323.933

Principales magnitudes financieras

Euros	30/06/2021
Activo	43.682.737
ACTIVO NO CORRIENTE	40.235.322
Inmovilizado intangible	35.816.224
Inmovilizado material	1.473.136
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	1.198.340
Inversiones financieras a largo plazo	1.249.097
Activos por Impuesto diferido	498.524
ACTIVO CORRIENTE	3.447.415
Existencias	738.789
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	415.123
Inversiones en empresas grupo a corto plazo	12.740
Inversiones financieras a corto plazo	1.680.285
Periodificaciones a corto plazo	4.389
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	596.090

- El Balance de la Compañía ha disminuido ligeramente hasta los 43,6 MM € en este primer semestre de 2021.
- La partida más significativa del activo es el inmovilizado intangible, seguida de las inversiones financieras y del inmovilizado material, de las inversiones en empresas del grupo y existencias.

Euros	30/06/2021
Pasivo	43.682.737
PATRIMONIO NETO	36.719.992
Fondos propios	36.260.101
Capital	45.998.180
Reservas	-5.375.568
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-2.096.148
Resultados de ejercicios anteriores	-2.595.296
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	328.933
Socios externos	459.891
PASIVO NO CORRIENTE	2.210.784
Deudas a largo plazo	2.210.662
Deudas a largo plazo con partes vinculadas	57
Pasivos por impuesto diferido	65
PASIVO CORRIENTE	4.751.961
Deudas a corto plazo	1.227.548
Deudas con partes vinculadas	2.430.813
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.093.599
Periodificaciones a corto plazo	0

- La autocartera de la sociedad a 30/06/2021 superaba los 2 MM €, resultando unos fondos propios superiores a los 36 MM € (83% del total balance).

2.1 Hechos posteriores al cierre semestral

Hechos posteriores al cierre semestral

- En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, Asesor Registrado de BME Growth, y recientemente Listing Sponsor de los mercados europeos de Euronext, ha asesorado la cotización de 3 nuevas compañías. ✓
- **02.07.2021** El Grupo INVEREADY, tras la adquisición de las 931.000 acciones adicionales, pasa a ostentar un 12,20% del capital de IFFE FUTURA. ✓
- **02.07.2021** A su vez, KEY WOLF adquirió un 5,27% de IFFE. ✓
- **25.08.2021** IFFE ha completado la plena propiedad del 100% de su filial de consultoría, DCM ASESORES DIRECCIÓN Y CONSULTORÍA DE MERCADOS, S.L., mediante la elevación a público de la adquisición del 34,92% por 105.840 euros. ✓
- **15.10.2021** IFFE BUSINESS SCHOOL anunció la inversión, durante los próximos tres ejercicios, de más de 5 millones de euros en la ampliación y modernización de sus instalaciones. ✓
- **21.10.2021** Publicación de la información financiera semestral en BME Growth. ✓

2.2 Impacto de la Covid-19

Impacto de la Covid-19



España, al igual que el resto del mundo, continúa envuelta en una importante crisis sanitaria fruto de la pandemia de la Covid-19.

Durante este primer semestre de 2021 la actividad ha estado bastante parada, pero conforme la vacunación ha avanzado la normalidad está volviendo poco a poco a la actividad del grupo en todas sus áreas.

El impacto fundamental que la pandemia ha tenido en el desarrollo de negocio del grupo, ha descansando principalmente en el retraso en el acceso a financiadores de sus áreas más intensivas en inversión: inmobiliaria e industrial.

En este sentido, el apetito de los inversores y de los potenciales financiadores se está recuperando progresivamente y se ha avanzado gracias a ello, recuperando mucho del grado de avance que se pospuso en la fase más intensa de la Covid-19.

3.1 Estados financieros intermedios consolidados correspondientes al primer semestre de 2021, junto con el informe de revisión limitada del auditor.



IFFE FUTURA, S.A.

REVISIÓN LIMITADA INDEPENDIENTE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 JUNTO CON EL INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.

INFORME DE REVISION LIMITADA INDEPENDIENTE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

A los Accionistas de **IFFE FUTURA, S.A.** por encargo del Consejo de Administración.

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de estados financieros intermedios consolidados de IFFE FUTURA, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) y Sociedades Dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el balance consolidado a 30 de junio de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y las notas explicativas, correspondiente al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores de IFFE FUTURA, S.A son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Nuestra revisión se ha realizado de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios se planifica y se ejecuta con el fin de obtener una seguridad limitada de que los estados financieros intermedios no contienen errores significativos y consiste en la formulación de preguntas al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de ciertos procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún caso puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios consolidados adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto, correspondiente al periodo de seis meses terminado a 30 de junio de 2021, contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en junio de 2021. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.

Restricciones de uso y distribución

Este Informe ha sido preparado a petición de los administradores de **IFFE FUTURA, S.A** para dar cumplimiento al apartado 2, punto 1.a) de la circular 3/2020 de 30 de julio de 2020 de Bolsas y Mercados Españoles, Sistema de Negociación, S.A. en relación la información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por consiguiente, no deberá ser utilizado por otros, ni para ninguna otra finalidad distinta a esta, sin nuestro consentimiento expreso.

No admitiremos responsabilidad alguna frente a terceros distintos de los destinatarios de este informe.

ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de
Cuentas con el N° S2500)

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a blue oval. The signature appears to read 'Luis Marigomez Rodríguez'.

Luis Marigomez Rodríguez
ROAC - 21.424
Socio Auditor de Cuentas

Madrid, 21 de octubre de 2021



**IFFE FUTURA, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Estados Financieros Intermedios Consolidados e Informe de Gestión Consolidado correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, junto con el Informe de Revisión Limitada de Estados Financieros Intermedios Consolidados

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	30/06/2021	31/12/2020
ACTIVO NO CORRIENTE		40.235.321,69	43.161.263,34
Inmovilizado intangible	5	35.816.224,08	37.897.507,33
Fondo de comercio de Consolidación		32.548.013,62	32.548.013,62
Otro inmovilizado intangible		3.268.210,46	5.349.493,71
Inmovilizado material	4	1.473.136,44	1.482.476,16
Terrenos y construcciones		58.433,81	59.395,62
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		811.720,99	820.098,90
Inmovilizado en curso y anticipos		602.981,64	602.981,64
Inversiones financieras a largo plazo	7	2.447.436,80	3.262.541,85
Activos financieros con partes vinculadas		1.198.340,00	1.198.340,00
Otros activos financieros		1.249.096,80	2.064.201,85
Activos por impuesto diferido	13	498.524,37	518.738,00
ACTIVO CORRIENTE		3.447.415,02	2.842.838,10
Existencias	15	738.789,09	800.366,19
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		415.122,52	1.393.959,42
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7	385.302,11	789.277,33
Otros deudores	7	6.287,26	578.108,15
Otros créditos con Administraciones Públicas	13	23.533,15	26.573,94
Inversiones financieras a corto plazo		1.693.024,45	634.399,97
Activos financieros con partes vinculadas	7,19	12.739,72	161.429,65
Otros activos financieros	7	1.680.284,73	472.970,32
Periodificaciones a corto plazo	14	4.388,67	4.388,67
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	596.090,29	9.723,85
TOTAL ACTIVO		43.682.736,71	46.004.101,44

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	30/06/2021	31/12/2020
PATRIMONIO NETO		36.719.991,58	41.567.087,56
Fondos propios		36.260.100,65	41.101.492,08
Capital	11	45.998.180,00	45.998.180,00
Capital escriturado		45.998.180,00	45.998.180,00
Reservas	11	(5.375.567,70)	(997.814,50)
Legal		2.580,64	2.580,64
Voluntarias		(5.680.284,74)	(1.076.286,47)
Reservas de consolidación		302.136,395	75.891,33
Acciones y participaciones en patrimonio propias	11	(2.096.148,00)	(2.518.002,00)
Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir	11	(2.595.296,23)	(1.981.423,71)
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	17	328.932,58	600.552,28
Socios externos	12	459.890,93	465.595,48
PASIVO NO CORRIENTE		2.210.784,05	2.072.151,69
Deudas a largo plazo		2.210.661,83	2.072.029,47
Deudas con entidades de crédito	8	190.742,42	72.735,06
Otros pasivos financieros	8	2.019.919,41	1.999.294,41
Deudas a largo plazo con partes vinculadas	8,19	57,02	57,02
Pasivos por impuesto diferido	13	65,2	65,2
PASIVO CORRIENTE		4.751.961,08	2.364.862,19
Deudas a corto plazo		1.227.548,27	1.185.556,29
Deudas con entidades de crédito	8	161.561,89	76.919,18
Otros pasivos financieros	8	1.065.986,38	1.108.637,11
Deudas con partes vinculadas	8,19	2.430.813,42	32.141,46
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.093.599,39	889.779,44
Acreedores varios	8	870.735,59	620.633,95
Personal	8	23.999,87	45.484,68
Anticipo de clientes	8	-	-
Otras deudas con Administraciones Públicas	13	198.863,93	223.660,81
Periodificaciones a corto plazo	14	-	257.385,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		43.682.736,71	46.004.101,44

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS
MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

(Expresada en euros)

	Notas	30/06/2021	30/06/2020
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	21	531.283,02	551.108,39
Aprovisionamientos	16	(102.432,70)	(267.094,72)
Otros ingresos de explotación		2.957,45	-
Gastos de personal		(207.949,75)	(295.586,42)
Sueldos, salarios y asimilados		(162.556,92)	(238.334,94)
Cargas sociales	16	(45.392,83)	(57.251,48)
Otros gastos de explotación		(250.663,92)	(209.900,23)
Amortización del inmovilizado		(10.665,88)	(14.226,98)
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	4	-	912.841,00
Otros resultados	16	5.228,82	(14.144,13)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(32.242,96)	662.996,91
Ingresos financieros		54,04	-
Gastos financieros		(6.746,49)	(28.913,64)
Deterioro y resultado por enajenaciones de inst. de patrimonio	7	362.868,15	(93.420,00)
RESULTADO FINANCIERO		323.932,74	(122.333,64)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		323.932,74	540.663,27
Impuestos sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		323.932,74	540.663,27
RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO		323.932,74	540.663,27
Resultado atribuido a la sociedad dominante	17	328.932,58	537.106,14
Resultado atribuido a socios externos	17	(4.999,84)	3.557,13

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) ESTADO CONSOLIDADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

(Expresado en euros)

	30/06/2021	30/06/2020
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	328.932,58	537.106,14
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Diferencias de conversión		
. Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	323.932,58	537.106,14

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
 (Expresado en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir	Acciones propias	Resultado del ejercicio de la Sociedad Dominante	Socios externos	Total
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2020	41.816.530,00	(62.720,78)	(1.890.946,91)	(4.241.946,00)	329.105,61	1.423.713,95	37.373.735,87
. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	600.552,28	(2.887,61)	597.664,67
Otras variaciones del patrimonio neto							
Ampliación de capital	4.181.650,00						4.181.650,00
Otras variaciones en el patrimonio neto		(935.093,72)	(90.476,80)	1.723.944,00	(329.105,61)	(955.230,86)	(585.962,99)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	45.998.180,00	(997.814,50)	(1.981.423,71)	(2.518.002,00)	600.552,28	465.595,48	41.567.087,55
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2021	45.998.180,00	(997.814,50)	(1.981.423,71)	(2.518.002,00)	600.552,28	465.595,48	41.567.087,55
. Total ingresos y gastos reconocidos					328.932,58	(4.999,84)	323.932,74
Otras variaciones del patrimonio neto							
Ampliación de capital							0,00
Otras variaciones en el patrimonio neto		(4.377.753,21)	(613.872,52)	421.854,00	(600.552,28)	(704,71)	(5.171.028,72)
SALDO, FINAL DEL PERIODO AL 30 DE JUNIO DE 2021	45.998.180,00	(5.375.567,71)	(2.595.296,23)	(2.096.148,00)	328.932,59	459.890,93	36.719.991,58

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS
MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021
 (Expresado en euros)

	30/06/2021	30/06/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(1.751.942,32)	232.882,81
Resultado del periodo antes de impuestos	323.932,74	540.663,27
Ajustes al resultado	(345.509,82)	869.700,38
Amortización del inmovilizado	10.665,88	14.226,98
Ingresos financieros	(54,04)	-
Gastos financieros	6.746,49	28.913,64
Resultado por baja y enajenaciones de inmovilizado	-	912.841,00
Variación instrumentos financieros	(362.868,15)	-
Cambios en el capital corriente	(1.723.672,79)	561.919,92
Variación neta de activos y pasivos corrientes	(1.723.672,79)	561.919,92
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(6.692,45)	-
Pagos de intereses	(6.746,49)	-
Cobros de intereses	54,04	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(389.677,47)	(88.348,20)
Pagos/ (cobros) por inversiones		
Inmovilizado material/Intangible	2.531,89	-
Otros activos	-	20.191,80
Empresas del grupo	(392.209,36)	(108.540,00)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2.727.986,23	52.201,62
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	2.727.986,23	52.201,62
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito	202.650,07	52.201,62
Otras deudas	2.525.336,16	-
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	586.366,44	196.736,23
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	9.723,85	19.521,70
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	596.090,29	216.257,93

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DEL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021

NOTA 1. SOCIEDADES DEL GRUPO

Sociedad Dominante

La Sociedad Mercantil IFFE FUTURA, S.A., (la Sociedad Dominante), fue constituida en Madrid el 11 de noviembre de 2011 como PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A. Con fecha 20 de febrero de 2019 se aprobó el cambio de denominación social al actual y su domicilio social actual se fija en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 3680 del Archivo, Sección General, folio 43, hoja número C-58178, Inscripción 2ª.

Con el cambio de denominación social y domicilio social se modifica igualmente el objeto social pasando a ser el siguiente:

- La adquisición y promoción de bienes de naturaleza urbana para su arrendamiento, comercialización y venta. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- La tenencia de participaciones en el capital social de otras SOCIMI o en otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que las SOCIMI y que estén sometidas a un régimen similar que al establecido para éstas en cuanto a política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen que al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan con los requisitos de inversión establecidos en la normativa aplicable a SOCIMI.
- La tenencia de acciones o participaciones en Entidades de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, así como la adquisición, tenencia ya administración directa o indirecta de acciones, participaciones sociales, cuotas y cualquier otra forma de participación o interés en el capital social y/o títulos que den derecho a la obtención de dichas acciones, participaciones sociales, cuotas, participación o interés de sociedades de cualquier clase y de entidades con o sin personalidad jurídica, constituidas tanto bajo la legislación española como bajo cualquier otra legislación que resulta aplicable, así como administración, gestión y dirección de dichas sociedades y entidades, ya sea directa o indirectamente, mediante la pertenencia, asistencia y ejercicio de cargos en cualesquiera órganos de gobierno y gestión de dicha sociedades o entidades.

- La realización de actividades accesorias al arrendamiento de inmuebles, tales como construcción de inmuebles, aseguramiento, mantenimiento, vigilancia, limpieza, arrendamiento de inmuebles por cuenta de terceros y el de asesoramiento legal, administrativo y fiscal de la actividad de arrendamiento de inmuebles.
- Todas estas actividades las podrá realizar también mediante la titularidad de participaciones en sociedades con idéntico o análogos objetos sociales.

La actividad actual de la Sociedad corresponde con su objeto social.

Con fecha 12 de marzo de 2019 se aprobó la integración de la Sociedad en el Segmento de Empresas en Expansión del BME MTF Equity (BME Growth) (anteriormente denominado MERCADO ALTERNATIVO BURSATIL (MAB)).

La Sociedad presenta su consolidado desde el ejercicio 2019.

Sociedades Dependientes

Las únicas variaciones del perímetro de consolidación respecto al cierre del ejercicio 2020 corresponden:

- La salida del grupo de las sociedades IFFE Functional Drinks, S.L. e IFFE Inteligencia Aplicada, S.L., tras la permuta de activos con la sociedad EUROSA, S.L.

El detalle de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Sociedades Dependientes	Participación Directa	Participación Indirecta	Participación total	Método de Consolidación aplicado
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	100%	-	100%	Global
IFFE Business School, S.L.	-	100%	100%	Global
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	-	65,08%	65,08%	Global
IFFE Desarrollos, S.L.	-	100%	100%	Global
Negradas Verde, S.A.	-	97,42%	97,42%	Global
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	-	74,94%	74,94%	Global
IFFE Biotech, S.L.	50%	50%	100%	Global
Dronlife, S.L.	-	100%	100%	Global
Producciones Ourego 2009, S.L.	-	95,28%	95,28%	Global
Milimex Developments, LLC.º	95%	-	95%	No consolida

Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.

Su actividad principal consiste en la enseñanza y formación de posgrado no reglada. Además tiene, entre otras actividades, la tenencia, adquisición y administración directa o indirecta de acciones, participaciones, cuotas y cualesquiera otras formas de participación en sociedades de cualquier clase y entidades, tanto nacionales como internacionales. Su domicilio social se encuentra en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

IFFE Business School, S.L.

Su actividad es la enseñanza y formación de posgrado no reglada. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.

Su actividad es la de prestación de servicios de gestión, administración, asesoramiento técnico, económico y jurídico, e intermediación en toda clase de actividades, especialmente las relacionadas con el Mercado Alternativo Bursátil (actualmente denominado segmento BME Growth de BME MTF Equity) y la función de Asesor Registrado.

IFFE Desarrollos, S.L.

Su actividad es la de prestación de servicios de asesoramiento y consultoría, protocolo y relaciones públicas. Además tiene, entre otras actividades, la de construcción, promoción y/o urbanización de fincas de cualquier clase. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Negradas Verde, S.A.

Su actividad es la promoción inmobiliaria. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

A Fortaleza as Mariñas, S.L.

Su actividad es la promoción inmobiliaria. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Biotech, S.L.

Su actividad es la de producción, distribución y comercialización de sustancias saludables y aplicaciones y productos relacionadas con ellas, incluyendo el refinado y otros tratamientos de grasas (Omega 3). Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Dronlife, S.L.

Su actividad es la de otras actividades de gestión empresarial. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Producciones Ourego 2009, S.L.

Su actividad es la de producciones audiovisuales, diseño gráfico, web y multimedia y fotografía. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

El ejercicio social de las sociedades comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

El detalle de las sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación, es el siguiente:

Sociedades Dependientes	Participación Directa	Participación Indirecta	Participación total
Milimex Developments, LLC.º	95%	-	95%

Milimex Developments, LLC

Su actividad es de promoción inmobiliaria en Estados Unidos. Su domicilio social se encuentra en Texas, EEUU.

Los Estados Financieros Intermedios a 30 de junio de 2021 de las entidades dependientes se consolidan con los de la Sociedad Dominante por aplicación del método de integración global, eliminando por tanto en el proceso de consolidación los saldos y transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas. La participación de terceros en el patrimonio y resultados del Grupo se presenta respectivamente en los capítulos "Socios Externos" del balance de situación consolidado del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 y "Resultado Atribuible a Socios Externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo de seis meses finalizada el 30 de junio de 2021.

Los estados financieros individuales de la Sociedad Dominante y de las sociedades dependientes utilizados para la elaboración de los estados financieros consolidados están referidos a la misma fecha de presentación, 30 de junio de 2021.

Principales novedades del periodo

COVID-19

España y el mundo en su conjunto continúan envueltos en una importante crisis sanitaria fruto de la pandemia de la Covid-19.

Durante el primer semestre de 2021 la actividad ha estado bastante parada, pero conforme la vacunación ha avanzado la normalidad está volviendo poco a poco a la actividad del grupo en todas sus áreas.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo de seis meses se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera que se detalla a continuación,

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil,
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea conforme a lo dispuesto por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y por la Ley 62/2003, de 31 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social, así como en las normas y circulares aplicables a la CNMV,
- Resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Los presentes Estados Financieros Intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34, Información Financiera Intermedia, y han sido formulados por los Administradores de la Sociedad Dominante, para cumplir con los requisitos establecidos por la circular 3/2020 emitida por Bolsas y Mercados Españoles, Sistemas de Negociación, S.A. en relación la información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de la aplicación obligatoria para el año

A partir del 1 de enero de 2021 se han empezado aplicar las siguientes normas contables adoptadas por la Unión Europea. Dada la naturaleza, el alcance o la aplicación de estas nuevas normas, no se ha producido ningún efecto significativo en los estados financieros del periodo:

- Modificaciones a la NIIF 4- Diferimiento de la NIIF 9
- Modificaciones a NIC 39, NIIF 4, NIIF 9
- Modificaciones a la NIIF 16 – Reforma de los tipos de interés de referencia

Adicionalmente, en el periodo han sido emitidas por el IASB las siguientes modificaciones de normas, que están pendientes de adopción por parte de la Unión Europea:

Normas emitidas por el IASB a la espera de su adopción por la Unión Europea		Solicitud obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de:
Modificaciones a la NIIF 16	Concesiones en cuotas de arrendamiento por COVID-19 más allá del 30/6/2021. Modificación emitida el 31/3/2021 que extiende el plazo de aplicación a las Modificaciones a la NIIF 16 emitidas el 28/5/2020.	1 de abril de 2021
NIIF 17 (Modificación)	Contratos de seguros	1 de enero de 2023
NIC 1 (Modificación)	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes y desglose de información de políticas contables.	1 de enero de 2023
NIC 8 (Modificación)	Definición de estimaciones contables	1 de enero de 2023
NIC 12 (Modificación)	Impuesto diferido asociado a activos y pasivos que surgen en una única transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28 (Modificación)	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada a un negocio conjunto	Indefinido

El Grupo se encuentra en fase de análisis de los impactos que pueda llegar a tener la normativa en las cuentas anuales consolidadas y en los estados financieros intermedios consolidados. Si cualesquiera de las normas anteriores fueran adoptadas por la Unión Europea, el Grupo las aplicará con los efectos correspondientes en sus estados financieros.

a) Imagen Fiel

Los Estados Financieros Intermedios consolidados a 30 de junio de 2021 se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad Dominante y sus Sociedades Dependientes, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada, de los resultados consolidados, así como del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado.

b) Fecha de primera consolidación

La Sociedad Dominante presenta cuentas consolidadas desde el ejercicio 2019 cuando se produce un cambio en el control del grupo, siendo por ello la fecha de primera consolidación del Grupo la del ejercicio que comienza el 1 de enero de 2019.

A efectos de presentación de los Estados Financieros Intermedios consolidados, la fecha de adquisición de las sociedades dependientes, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, es la fecha en que se produjo su incorporación al Grupo o la fecha de su constitución cuando son constituidas por entidades de Grupo.

c) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Intermedios consolidados están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario, ya que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

d) Comparación de la Información

Se presentan a efectos comparativos en cuanto al Balance consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado y a la información de las notas explicativas que corresponde a estos Estados intermedios consolidados, con las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2020.

En cuanto a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, al Estado de Flujos de Efectivo consolidado y a la información de las notas explicativas que corresponde a estos Estados intermedios consolidados, con los Estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2020 al objeto de hacerlas más comparativas.

e) Agrupación de partidas.

Los Estados Financieros Intermedios consolidados no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo consolidados.

f) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el periodo ajustes a los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo finalizado el 30 de junio de 2021 por cambios de criterios contables.

h) Corrección de errores.

Los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo finalizado el 30 de junio de 2021 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el periodo.

i) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

El Grupo ha elaborado sus Estados Financieros intermedios consolidados bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en el Grupo en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios consolidados del Grupo, los Administradores de la Sociedad Dominante han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de activos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe riesgo de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en los Estados Financieros Intermedios consolidadas del periodo correspondiente.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del periodo, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en los próximos periodos son los siguientes:

Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no existen, según la mejor interpretación de las normas fiscales aplicables a la fecha de preparación de esto Estados Financieros Intermedios consolidados, contingencias significativas que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para el Grupo en caso de inspección.

j) Empresa en funcionamiento

El Grupo ha elaborado sus Estados Financieros intermedios consolidados bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en el Grupo en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

Al 30 de junio de 2021, el Grupo presenta un fondo de maniobra negativo por un importe de 1.304.546,06 euros y ha obtenido un resultado positivo de 328.932,58 euros. Los Administradores de la Sociedad Dominante presentan los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2021 atendiendo al principio contable de empresa en funcionamiento al entender que los resultados estimados que se generará el Grupo en los próximos años serán suficientes para financiar la actividad social del Grupo.

k) Principios de Consolidación

La consolidación de los Estados Financieros Intermedios de IFFE FUTURA, S.A. con los Estados Financieros Intermedios de sus sociedades participadas mencionadas en la nota 1, del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, se ha realizado siguiendo los siguientes métodos:

- Aquellas sociedades dependientes sobre las que la Sociedad Dominante del Grupo posee la mayoría de los derechos de voto o, en caso de no tenerla, tiene un dominio efectivo en las decisiones de sus órganos de administración, se consolidan por el método de integración global y la Sociedad Dominante del Grupo forman el conjunto consolidable.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Dominante con las de las mencionadas sociedades dependientes se ha efectuado bajo los siguientes principios básicos:

- Los criterios utilizados en la elaboración de los Balances de Situación y de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias individuales de cada una de las sociedades consolidadas son, en general y en sus aspectos básicos, homogéneos.
- El Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidados incluyen los ajustes y eliminaciones propias del proceso de consolidación, así como las homogeneizaciones valorativas pertinentes para conciliar saldos y transacciones entre las sociedades que consolidan.
- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada recoge los ingresos y gastos de las sociedades que dejan de formar parte del Grupo hasta la fecha en que se ha vendido la participación o liquidado la sociedad, y de las sociedades que se incorporan al Grupo a partir de la fecha en que es adquirida la participación o constituida la sociedad, hasta el cierre del periodo.
- Los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Los créditos y deudas con empresas del grupo, asociadas y vinculadas que han sido excluidos de la consolidación, se presentan en los correspondientes epígrafes del activo y pasivo del Balance de Situación Consolidado.

- La eliminación inversión-patrimonio neto de las sociedades dependientes se ha efectuado compensando la participación de la Sociedad Dominante con la parte proporcional del patrimonio neto de las sociedades dependientes que represente dicha participación a la fecha de primera consolidación.
- El valor de la participación de los socios externos en el patrimonio neto y la atribución de resultados en las sociedades dependientes consolidadas se presenta en el epígrafe "Socios Externos" del Patrimonio Neto del Balance de Situación Consolidado. El detalle del valor de dichas participaciones se muestra en la nota 12.
- Fondo de comercio de consolidación: Se registra por el importe de la diferencia positiva existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad Dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de esta sociedad atribuible a aquella participación en la fecha de primera consolidación y cuando se produzcan inversiones adicionales que supongan un aumento de la participación. La diferencia positiva se minorará en el importe de las revalorizaciones de activos o de las reducciones de valor de pasivos de la filial, con el límite del valor de mercado, en la proporción que a dicho importe le corresponda la participación en el capital de dicha filial.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad Dominante analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en las cuentas anuales consolidadas. En el caso de que se produjera una pérdida por el deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en que se manifiesta no pudiéndose revertir en periodos posteriores.

NOTA 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por el Grupo en la elaboración de sus Estados Financieros Intermedios Consolidados para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valorarán por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Se valoran por su coste de producción o precio adquisición, menos la amortización acumulada, en caso de que tenga vida útil finita, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

En caso de que el Grupo considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza, pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada periodo para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del periodo.

El Grupo no ha identificado ningún activo intangible con vida útil indefinida.

Propiedad industrial

Corresponde a los importes satisfechos por la adquisición de patentes, marcas o derechos de uso de las diferentes manifestaciones de la propiedad industrial.

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente diez años).

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 20% anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un desarrollo informático, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo se imputan directamente a pérdidas del periodo.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el periodo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Fondo de Comercio de consolidación

Los fondos de comercio surgidos en el momento de primera consolidación por la diferencia entre el valor los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

El detalle de los fondos de comercio se detalla en la nota 5.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición (actualizado en su caso con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricados o construidos por el Grupo, se obtiene añadiendo, al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes, así como la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate, en la medida en que tales costes, corresponden al periodo de fabricación o construcción y son necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el periodo se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un período superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el periodo no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en que se devengan.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que el Grupo espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	<u>%</u>
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas y maquinaria	10-15%
Utillaje y mobiliario	10-15%
Equipos para procesos de información	15-25%

Estos años de vida útil se han determinado considerando el nivel actual de utilización según los turnos de trabajo de cada bien.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en que ésta se produce.

Al cierre del periodo, el Grupo evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Arrendamientos y otras operaciones de carácter similar

El Grupo diferencia un arrendamiento y un contrato de servicios en función de la capacidad del cliente de controlar el activo objeto de arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si otorga al cliente el derecho de ejercer el control del uso del activo identificando durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considerará que existe control si el cliente tiene:

Derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado.

Derecho a dirigir el uso de dicho activo.

Se reconocerá un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento. La fecha de inicio de un arrendamiento se define en Norma como la fecha en la que el arrendador pone el activo subyacente a disposición del arrendatario para su uso.

El Grupo clasifica un arrendamiento como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

c) Instrumentos financieros

El Grupo únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance consolidado.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Inversiones en el patrimonio multigrupo y asociadas.
3. Activos financieros disponibles para la venta.

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico.
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales el Grupo pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico.
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del periodo, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas, a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluye los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Inicialmente se valoran por su valor razonable o precio de la transacción que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles, así como, en su caso, el importe satisfecho de los derechos preferentes de suscripción y similares.

Posteriormente, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

También se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Al cierre del periodo se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor de un activo, o grupo de activos con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado ocasionándose:

- en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. A tales efectos se consideran prolongados aquellos descensos que se producen durante un periodo superior a 18 meses, y significativos aquellos que comportan una caída de la cotización de más de un 40%.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el valor razonable al cierre del periodo.

En el momento en que existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de un activo, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Si en periodos posteriores se incrementa el valor razonable, cuando se trate de instrumentos de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en periodos anteriores no se revierte y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del periodo en que ésta se produce.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en que tiene lugar.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

d) Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

e) Coberturas contables

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura y que son consideradas altamente eficaces.

La política del Grupo es no utilizar instrumentos financieros derivados ni realizar ningún tipo de operación de cobertura.

f) Existencias

Siguiendo la práctica habitual del Grupo, el avance de los proyectos se encuentra valorado en base al coste incurrido durante la realización de los mismos.

g) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en miles de euros, utilizando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada periodo, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio medio de contado, existente en dicha fecha. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, así como las que se generadas al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en el que surgen.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se mantienen valoradas aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. La valoración así obtenida, no puede exceder, al cierre del periodo, del importe recuperable en ese momento,

aplicando a este valor, si fuera necesario, el tipo de cambio de cierre; es decir, de la fecha a la que se refieren los estados financieros intermedios consolidadas.

Al cierre de cada periodo, las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, esto es al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en la partida "Diferencias de cambio".

h) Impuestos sobre beneficios

El Grupo no consolida fiscalmente. En consecuencia, el gasto consolidado por Impuesto sobre Sociedades se ha obtenido por la adición de los gastos por dicho concepto de cada una de las sociedades consolidadas, y los mismos se han calculado sobre los beneficios económicos individuales, corregidos con los criterios fiscales, y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables.

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias Consolidada o directamente en el Patrimonio Neto Consolidado, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada periodo recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por las sociedades como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el periodo en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada o directamente en el Patrimonio Neto Consolidado, según corresponda.

Los Activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Al cierre del periodo, el Grupo revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del periodo.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

Los dividendos se reconocen como ingresos en el momento en que el Grupo tiene derecho a percibirlos, es decir, cuando el órgano competente de las sociedades en las que se mantiene la inversión ha aprobado su distribución.

j) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del periodo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación consolidado como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Asimismo, el Grupo informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

k) Medioambiental

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del periodo.

El coste económico probable de las eventuales responsabilidades de carácter contingente por estos conceptos, en caso de existir, sería objeto de provisión en el pasivo del balance.

l) Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, del Grupo devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

Al cierre del periodo no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

m) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registrará atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 4. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del periodo de seis meses es el siguiente:

	31/12/2020	Altas	Bajas	Traspasos	30/06/2021
Coste:					
Terrenos y construcciones	76.261,15	-	-	-	76.261,15
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	957.379,86	1.018,12	(8.281,37)	-	950.116,61
Anticipos e inmovilizado en curso	602.981,64	-	-	-	602.981,64
Total	1.636.622,65	1.018,12	(8.281,37)	-	1.629.359,40
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(16.865,53)	(961,81)	-	-	(17.827,34)
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	(137.280,96)	(8.888,05)	7.773,39	-	(138.395,62)
Total	(154.146,49)	(9.849,86)	7.773,39	-	(156.222,96)
Deterioros					
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	-	-	-	-	-
Inmovilizado material, neto	1.482.476,16	(8.831,74)	(507,98)	-	1.473.136,44

Las bajas del periodo corresponden a los activos que correspondían a las sociedades IFFE Functional Drinks, S.L e IFFE Inteligencia Aplicada, S.L tras su salida del grupo como se ha indicado en la nota 1.

Inmovilizado en curso

El inmovilizado en curso corresponde principalmente a la adquisición de la opción de compra de los terrenos asociados al proyecto inmobiliario del grupo, por importe de 601.000 euros.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	30/06/2021	31/12/2020
Construcciones	-	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	33.492,74	33.492,74
Total	33.492,74	33.492,74

Otra información

El Grupo no tiene compromisos para la adquisición o venta de inmovilizado material por importe significativo ni existen elementos de inmovilizado material en litigio o afectos a garantías frente a terceros.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 es el siguiente:

Descripción	Saldo 31/12/2020	Altas	Bajas	Saldo 30/06/2021
Coste:				
Otro intangible	5.641.498,61	1.513,77	(2.081.981,00)	3.561.031,38
Fondo de Comercio de consolidación	32.548.013,62	-	-	32.548.013,62
Total	38.189.512,23	-	(2.081.981,00)	36.109.045,00
Amortización Acumulada:				
Otro intangible	(292.004,90)	(816,22)	-	(292.820,92)
Fondo de Comercio de consolidación	-	-	-	-
Total	(292.004,90)	(816,22)	-	(292.820,92)
Inmovilizado Intangible, Neto	37.897.507,33	697,75	(2.81.981,00)	35.816.224,08

Durante el periodo se realizó una permuta con los derechos de explotación de los centros Impulse Body Fitness que mantenía la matriz por acciones propias que tenía la entidad Eurousa.

También se reconoce la baja de los activos que aportaba al grupo la sociedad IFFE Inteligencia Aplicada, S.L, que sale del perímetro de consolidación.

Otro intangible

En su mayoría el inmovilizado intangible del Grupo corresponde:

- Al permiso de investigación minera de 90 hectáreas en la provincia de Badajoz recibido en febrero de 2019, por importe de 2.245.860 euros;
- Al conjunto de documentación, técnica, económica y comercial relativa al proyecto Biotech, por importe de 968.154 euros.

Fondo de Comercio de consolidación

El desglose de los fondos de comercio en función de las participaciones que se generaron en la fecha de primera consolidación, es el siguiente:

	30/06/2021	31/12/2020
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	2.602.757,52	2.602.757,52
Negradas Verde, S.A.	774.523,95	774.523,95
DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	3.131,32	3.131,32
IFFE Biotech, S.L.	22.801,48	22.801,48
IFFE Desarrollos, S.L.	272.619,74	272.619,74
Dronlife, S.L.	1.055,13	1.055,13
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	28.871.124,48	28.871.124,48
	32.548.013,62	32.548.013,62

El Grupo no ha realizado ninguna corrección valorativa al fondo de comercio generado por las diferentes combinaciones de negocios.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose de los activos intangibles que, estaban totalmente amortizados y en uso, son los siguientes:

	30/06/2021	31/12/2020
Otro intangible	120.646,36	120.646,36
	120.646,36	120.646,36

NOTA 6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos operativos

Para el desarrollo de su actividad, el Grupo no tiene arrendamientos operativos, ni como arrendador ni como arrendatario.

Arrendamientos financieros

El Grupo no tiene arrendamientos financieros al 30 de junio de 2021.

NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos deudores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de activos financieros a largo plazo es el siguiente:

30/06/2021	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos a valor razonable con cambio en pérdidas y ganancias	2.149.495,00	297.941,80	2.447.436,80
Total	2.149.495,00	297.941,80	2.447.436,80

31/12/2020	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos a valor razonable con cambio en pérdidas y ganancias	2.963.070,54	299.471,31	3.262.541,85
Total	2.963.070,54	299.471,31	3.262.541,85

El detalle de activos financieros a corto plazo es el siguiente:

30/06/2021	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos a valor razonable con cambio en pérdidas y ganancias	-	2.084.613,82	2.084.613,82
Total	-	2.084.613,82	2.084.613,82

31/12/2020	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos a valor razonable con cambio en pérdidas y ganancias	-	2.001.785,45	2.001.785,45
Total	-	2.001.785,45	2.001.785,45

El detalle de los activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados es el siguiente:

30/06/2021	Largo plazo	Corto plazo	Total
Instrumentos de patrimonio sociedades vinculadas	1.092.500,00	-	1.092.500,00
Instrumentos de patrimonio	1.056.995,00	-	1.056.995,00
Inversiones financieras partes vinculadas			
Créditos con partes vinculadas (nota 19)	105.840,00	12.739,72	118.579,72
Inversiones financieras			
Créditos	180.000,00	1.586.023,07	1.766.023,07
Fianzas y Depósitos	12.101,80	5.655,00	17.756,80
Otros activos financieros	-	88.606,86	88.606,66
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes	-	385.302,11	3.85.302,11
Otros deudores	-	6.287,26	6.287,26
Total	2.447.436,80	2.084.613,82	2.963.070,54
30/12/2020	Largo plazo	Corto plazo	Total
Instrumentos de patrimonio sociedades vinculadas	1.092.500,00	-	1.092.500,00
Instrumentos de patrimonio	1.870.570,54	-	1.870.570,54
Inversiones financieras partes vinculadas			
Créditos con partes vinculadas (nota 19)	105.840,00	161.429,65	267.269,65
Inversiones financieras			
Créditos	180.000,00	412.303,46	592.303,46
Fianzas y Depósitos	13.631,31	5.655,00	19.286,31
Otros activos financieros	-	55.011,86	55.011,86
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes	-	789.277,33	789.277,33
Otros deudores	-	578.108,15	578.108,15
Total	3.262.541,85	2.001.785,45	5.264.327,30

Los instrumentos de patrimonio en sociedades vinculadas corresponden a las inversiones del grupo que no se han considerado dentro del perímetro de consolidación, como ya se ha detallado en la nota 1.

Sociedad	30/06/2021-31/12/2020	
	Importe	% participación
Milimex Developments, LLC	1.092.500,00	95%
Total	1.092.500,00	

Los instrumentos de patrimonio corresponden a participaciones que mantiene el Grupo en otras sociedades con un porcentaje muy poco significativo.

Sociedad	30/06/2021	
	Importe	% participación
Impulse Fitness Solutions, S.A	532.865,00	<5%
Silver Fox Media, S.L.	499.995,00	11%
Devonn Group School,S.L.	5.775,00	18,75%
Comptes Perks, PFP	18.360,00	9%
Total	1.056.995,00	

La inversión Impulse Fitness Solutions, S.A se recibe como parte de la permuta de activos realizada en el periodo con la sociedad Eurousa, por el que la sociedad hace entrega de otra serie de activos, entre ellos las participaciones en Innoto, S.L., ADESCARE, S.A e Institución Asturiana de Nuevos Profesionales, S.L.

Sociedad	31/12/20	
	Importe	% participación
Innoto, S.L (*)	-	2,5%
ADESCARE, S.A.	1.346.440,54	4,40%
Institución Asturiana de Nuevos Profesionales S.L. (EUTA) (*)	-	7,42%
Silver Fox Media, S.L.	499.995,00	11%
Devonn Group School,S.L.	5.775,00	18,75%
Comptes Perks, PFP	18.360,00	9%
Total	1.870.570,54	

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, al cierre del periodo, según el detalle adjunto:

	31/12/2020	Dotación deterioro	Reversión deterioro	30/06/2021
Clientes	46.953,00	-	-	46.953,00
Total	46.953,00	-	-	46.953,00

El Grupo no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito estando éste distribuido entre varios clientes.

A 30 de junio de 2021 no existen activos financieros entregados ni aceptados en garantía de operaciones.

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes en el periodo es la siguiente:

	30/06/2020	31/12/2020
Caja	10.262,61	7.126,74
Tesorería	585.827,68	2.597,44
Otros activos líquidos	-	-
Total	596.090,29	9.723,85

NOTA 8. PASIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos acreedores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de pasivos financieros, es el siguiente:

	30/06/2021		Total
	Deudas con entidades de crédito	Otras deudas	
Pasivos financieros no corrientes			
Débitos y partidas a pagar	190.742,42	2.019.976,43	2.210.718,85
Pasivos financieros corrientes			
Débitos y partidas a pagar	161.561,89	4.391.535,26	4.553.097,15
Total	352.304,31	6.411.511,69	6.763.816,00

	31/12/2020		Total
	Deudas con entidades de crédito	Otras deudas	
Pasivos financieros no corrientes			
Débitos y partidas a pagar	72.735,06	1.999.351,43	2.072.086,49
Pasivos financieros corrientes			
Débitos y partidas a pagar	76.919,18	1.806.897,20	1.883.816,38
Total	149.654,24	3.806.248,63	3.955.902,87

Otras deudas

Su detalle se indica a continuación:

	30/06/2021	30/06/2021
	Largo plazo	Corto plazo
Deudas		
Otros pasivos financieros	2.019.919,41	1.065.986,38
Deudas con partes vinculadas (nota 19)	57,02	2.430.813,42
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Acreedores varios	-	870.735,59
Personal	-	23.999,87
Total	2.019.976,43	4.391.535,26

	31/12/2020	31/12/2020
	Largo plazo	Corto plazo
Deudas		
Otros pasivos financieros	1.999.294,41	1.108.637,11
Deudas con partes vinculadas (nota 19)	57,02	32.141,46
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Acreedores varios	-	620.633,95
Personal	-	45.484,68
Otros acreedores	-	-
Total	1.999.351,43	1.806.897,20

El importe registrado como Otros pasivos a corto plazo a 31 de diciembre de 2020 correspondían en su mayoría al saldo pendiente de pago por la entidad del grupo IFFE Desarrollos, S.L por la adquisición de las participaciones de Negradas Verde, S.A. en el año 2015. En de junio de 2020 se ha llegado a un acuerdo con la mayoría de los acreedores (aproximadamente un 84%) para estructurar a largo plazo el vencimiento de la deuda vinculada al desarrollo urbanístico que se está promoviendo en el municipio de Oleiros (A Coruña).

Deudas con entidades de crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito se indica a continuación:

30/06/2021	Límite/Nominal	Largo plazo	Corto plazo	Total
Préstamos	550.000,00	190.742,42	79.523,99	270.266,41
Efectos	75.000,00	-	75.000,00	75.000,00
Saldos acreedores c/corrientes			7.037,90	7.037,90
Total	625.000,00	190.742,42	161.561,89	352.304,31

31/12/2020	Límite/Nominal	Largo plazo	Corto plazo	Total
Préstamos	425.000,00	72.735,06	75.387,62	148.122,68
Saldos acreedores c/corrientes		-	1.531,56	1.531,56
Total		72.735,06	76.919,18	149.654,24

Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos con entidades de crédito al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Fecha contrato	Fecha vencimiento	Tipo de interés	Nominal	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Préstamo ICO (Banco Popular)	jun-17	jun-21	3,53%	300.000,00	-	50.393,18	50.393,18
Préstamo (BBVA)	Nov. 2018	Nov. 2023	4,85%	75.000,00	30.913,02	15.499,45	46.412,47
Préstamo (BBVA)	Junio 2020	Junio 2024	1,50%	50.000,00	41.882,04	8.177,96	50.000,00
Préstamo (BBVA)	Marzo 2021	Marzo 2026	3,25%	50.000	43.007,36	5.453,40	48.460,76
Préstamo (Ibercaja)	Enero 2021	Enero 2026	2,78%	75000	75.000,00	-	75.000,00
Efectos (Santander)	Marzo 2021	Marzo 2024	15%	75000	-	75.000,00	75.000,00
Cuentas corrientes acreedoras						7.037,90	7.037,90
Total				625.000,00	190.742,42	161.561,89	352.304,31

Clasificación por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Corto plazo			Largo plazo			Total
	06/2021	06/2022	06/2023	06/2024	06/2025	06/2026 y ss	
Deudas con entidades de crédito	161.561,89	58.435,65	60.313,65	37.664,63	29.990,96	4.337,53	190.742,42
Otros pasivos financieros	1.065.986,38	37.945,03	44.044,86	1.893.648,05	44.281,47	-	2.019.919,41
Deudas con partes vinculadas	2.4330.813,42	57,02	-	-	-	-	57,02
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	894.735,46	-	-	-	-	-	-
Total	4.553.097,15	96.437,70	104.358,51	1.931.312,68	74.272,43	4.337,53	2.210.718,85

NOTA 9. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de las sociedades del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y el plazo establecido. Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos en entidades financieras de elevado nivel crediticio. El Grupo no tiene contratados seguros de crédito sobre sus cuentas a cobrar, considerando su experiencia histórica, la tipología de sus clientes, etc. En este sentido, no existe una elevada concentración de ventas ni de crédito con terceros.

Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se produce por posibilidad de que el Grupo no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El Grupo analiza los flujos de caja generados por el negocio y las Sociedades participadas para que puedan responder al pago de la deuda. Actualmente y previsiblemente, los flujos de caja generados por el Grupo son más que suficientes para atender a los vencimientos de la deuda. El objetivo del Grupo desde el punto de vista financiero es tener el patrimonio adecuado para obtener la financiación necesaria de recursos ajenos para conseguir la expansión del Grupo, sin comprometer su solvencia y maximizando el rendimiento de los recursos invertidos por sus socios.

Riesgo de mercado (incluye tipo de interés y otros riesgos de precios):

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto relevante en los resultados financieros y en los flujos de caja. El riesgo de mercado afecta al Grupo debido al precio de venta teniendo en cuenta la competencia existente en el sector.

NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, dando cumplimiento a la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle.

	30/06/2021 Días	31/12/2020 Días
Ratio medio de pago a proveedores	287	287

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

Capital Social

El capital social de la Sociedad Dominante a 30 de junio de 2021 está representado por 22.999.090 acciones nominativas de 2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Los accionistas con participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social son los siguientes:

	% Participación
David Carro Meana	58.82%
Inveready Evergreen SCR, s.A	6,10%
Inveready Alternative Markets, FCR	6,10%

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El 21 de febrero de 2019 se eleva a público la decisión de la Junta General de accionistas del 20 de febrero de 2019 de ampliar el capital social de la sociedad por importe de 33.667.392,00 euros con la emisión de 16.833.696 acciones de 2 euros de nominal, con la aportación no dineraria de la entidad “Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.”, obteniendo así el 100% de ésta. Fecha en la que se solicitó al Mercado Alternativo Bursátil (actualmente BME MTF Equity) la incorporación a negociación en el segmento de Empresas en Expansión (actualmente BME Growth) de la totalidad de las acciones representativas del capital social actualmente en circulación.

Con fecha 10 de enero de 2020 se aprueba la ampliación de capital por importe de 4.181.650,00 euros con la emisión de 2.090.825 acciones de 2 euros de valor nominal. Ampliación totalmente suscrita y desembolsada con la cancelación de créditos de socios.

El valor de cotización del Grupo al 30 de junio de 2021 ha sido de 0,56 euros por acción, y el valor de cotización medio en el periodo ha sido de 1,22 euros por acción.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	30/06/2020	30/06/2020
Reserva legal	2.580,64	2.580,64
Reservas voluntarias	(5.680.284,74)	(1.076.286,47)
Reservas en sociedades consolidadas	302.136,40	75.891,33
Total	(5.375.567,70)	(997.814,50)

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 30 de junio de 2020, la Reserva Legal no estaba dotada en su totalidad.

Reservas Voluntarias

Estas reservas son de libre disposición.

Se reconocen en esta cuenta los gastos correspondientes a los gastos de constitución y los derivados de la ampliación de capital realizada en febrero de 2019. Así mismo se incluyen los efectos de la compraventa de las participaciones propias durante el periodo.

Reservas en Sociedades Consolidadas

El detalle de las reservas consolidadas procedentes de las sociedades por integración global es el siguiente:

Sociedades Dependientes	30/06/2021
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	(249.764,76)
IFFE Business School, S.L.	116.426,87
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	83.276,71
IFFE Desarrollos, S.L.	46.022,96
Negradas Verde, S.A.	(22.248,87)
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	(1.766,34)
IFFE Biotech, S.L.	26.002,44
Dronlife, S.L.	(22,28)
Producciones Ourego 2009, S.L.	304.209,67
	302.136,40

Acciones propias

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad Dominante poseía 1.048.074 acciones valoradas en 2.096.148,00 euros.

Con motivo de su inclusión en el Mercado, la Sociedad Dominante mantiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios Sociedad de Valores, S.A. para poder realizar operaciones de compraventa de acciones propias.

El movimiento de las acciones propias de la Sociedad Dominante en el periodo ha sido el siguiente:

	Número de acciones	importe	% Capital
Saldo 31/12/2020.	1.071.489	2.142.978,00	4,66%
Compras mercado	3.960.120	7.920.240	
Ventas mercado	(3.983.535)	(7.967.070)	
Saldo 30/06/2021	1.048.074	2.096.148,00	4,56%

NOTA 12. SOCIOS EXTERNOS

El detalle del valor de la participación de socios minoritarios en las sociedades dependientes consolidadas al cierre del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Sociedad Dependiente	Porcentaje Participación Socios Minoritarios	Capital y Reservas	Resultado del periodo	Total Socios Externos
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	34,92%	150.317,71	(3.136,94)	147.180,77
Negradas Verde, S.A.	2,58%	83.147,22	(85,99)	83.061,23
A Fortaleza As Mariñas, S.L.	23,08%	207.178,75	(961,27)	206.217,48
Producciones Ourego 2009, S.L.	4,72%	23.856,23	(676,76)	23.179,47
Dronlife, S.L	25%	390,86	(138,88)	251,98
		464.890,77	(4.999,84)	459.890,93

NOTA 13. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos con la Administración Pública son los siguientes:

	30/06/2021	31/12/2020
Deudores		
Activo por impuesto diferido	498.524,38	518.738,00
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	23.359,59	26.260,83
Otros créditos	173,56	313,11
	23.533,15	26.573,94
Acreedores		
Pasivo por impuesto diferido	65,20	65,20
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IRPF	89.780,08	86.280,29
IVA	-	8.949,96
Otras deudas	67.125,52	18.607,72
Pasivo por impuesto corriente	-	64.450,60
Seguridad Social	41.958,33	45.372,24
	198.863,93	223.660,81

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. El Grupo tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Impuesto sobre beneficios

Las Sociedades Consolidadas tributan por el Impuesto de Sociedades de forma individual por lo tanto el gasto por Impuesto de Sociedades se corresponde con la suma agregada del gasto por impuesto de cada una de las sociedades consolidadas.

El Grupo dispone de las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensación, generadas las distintas sociedades que componen el Grupo:

Año generación	Base pendiente de aplicación 30/06/2020
2009	4.629,51
2010	-
2011	102.318,08
2012	79.534,88
2013	233.258,66
2014	47.445,24
2015	105.070,55
2016	54.881,95
2017	160.632,54
2018	165.763,22
2019	544.944,69
Total	1.498.479,32

De acuerdo con las novedades introducidas por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del impuesto sobre Sociedades, no existe límite temporal para la compensación de las bases imponibles negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación. Asimismo, se establece un límite cuantitativo general de compensación de las mismas para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017, el cual asciende al 60% de la base imponible previa, pudiendo compensar en todo caso como mínimo un millón de euros

Activos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento (neto) de los Activos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31/12/2020	Altas	Bajas	30/06/2021
Crédito fiscal	479.309,07	-	(20.213,63)	459.395,44
Deducciones pendientes	39.033,28	-	-	39.033,28
I+D	37,32	-	-	37,32
Reserva de capitalización	58,33	-	-	58,33
Total	518.738,00	-	(20.213,63)	498.524,37

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran razonable la activación del crédito fiscal por las bases imponibles de algunas de las sociedades dependientes ya que entienden que se obtendrán beneficios futuros que compensen dicho crédito fiscal.

La baja corresponde al crédito fiscal activado por las sociedades IFFE Functional Drinks, S.L e IFFE Inteligencia Aplicada, S.L al salir del perímetro de consolidación en el periodo.

Pasivos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento (neto) de los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31/12/2020	Altas	Bajas	30/06/2021
Subvenciones	65,20	-	-	65,20
Total	65,20	-	-	65,20

NOTA 14. PERIODIFICACIONES

En el activo se recogen como periodificaciones a corto plazo 4.388,67 euros de gastos anticipados, se reconocerán como gastos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias cuando se devenguen.

NOTA 15. EXISTENCIAS

Las existencias corresponden mayoritariamente al avance de los proyectos del área inmobiliaria del Grupo, valorados en base al coste incurrido durante la realización de los mismos.

NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	30/06/2021	30/06/2020
Trabajos realizados por otras empresas	102.432,70	267.094,72
Total Aprovisionamientos	102.432,70	267.094,72

Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	30/06/2021	30/06/2020
Seguridad Social a cargo de la empresa	45.392,83	57.205,44
Otros gastos sociales	-	46,04
Cargas sociales	45.392,83	57.251,48

Otros resultados

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	30/06/2021	30/06/2020
Gastos excepcionales	(134,65)	(14.168,61)
Ingresos excepcionales	5.363,47	24,48
Total	5.228,82	(14.144,13)

NOTA 17. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados después del Impuesto de Sociedades y de considerar los ajustes de consolidación, es la siguiente:

	30/06/2021	
	Sociedad Dominante	Socios Externos
Sociedad dominante		
IFFE FUTURA, S.A.	(1.404,89)	-
	(1.404,89)	-
Sociedades dependientes		
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	261.939,12	-
IFFE Business School, S.L.	241.759,32	-
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	(5.846,29)	(3.136,94)
IFFE Desarrollos, S.L.	(114.040,30)	-
Negradas Verde, S.A.	(43,24)	(85,99)
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	(3.203,66)	(961,27)
IFFE Biotech, S.L.	(36.149,40)	-
Dronlife, S.L.	(416,64)	(138,88)
Producciones Ourego 2009, S.L.	(13.661,44)	(676,76)
	330.337,47	(4.999,84)
Total	328.932,58	(4.999,84)

	30/06/2020	
	Sociedad Dominante	Socios Externos
Sociedad dominante		
IFFE FUTURA, S.A.	(131.799,12)	-
	(131.799,12)	-
Sociedades dependientes		
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	(116.559,68)	-
IFFE Business School, S.L.	(16.466,13)	-
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	7.156,53	3.839,98
IFFE Desarrollos, S.L.	(74.246,11)	-
Negradas Verde, S.A.	(319,33)	(28,50)
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	(756,76)	(227,07)
IFFE Biotech, S.L.	887.972,58	-
IFFE Functional Drinks, S.L.	(605,27)	-
Dronlife, S.L.	1.983,27	661,09
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	(5.358,12)	-
Producciones Ourego 2009, S.L.	(13.895,72)	(688,37)
	668.905,26	3.557,13
Total	537.106,14	3.557,13

NOTA 18. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo ha llevado a cabo las inversiones necesarias para dar cumplimiento a sus responsabilidades medioambientales.

El Grupo no ha incorporado en el periodo sistemas, equipos o instalaciones por importes significativos en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

Así mismo, el Grupo no ha registrado en el periodo gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

El balance consolidado adjunto no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante considera que no existe al cierre periodo finalizado el 30 de junio de 2020 obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por las actuaciones del Grupo para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que, en caso de existir, éstas no serían significativas.

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

En cumplimiento de las modificaciones derivadas del nuevo Plan General Contable y de la Orden Ministerial del 28 de enero de 2009 (BOE 10 febrero de 2009) y Resolución de 6 de abril de 2010 (BOE 84 de 7 de abril de 2010), en cuanto a la emisión sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, se declara expresamente que no existen partidas de naturaleza medioambiental y concretamente de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas se indica a continuación:

Otras partes vinculadas	30/06/2021	30/12/2020
Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 7))		
Miembros del Consejo de Administración	105.840,00	105.840,00
Activo largo plazo	105.840,00	105.840,00
Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 7))		
Miembros del Consejo de Administración	3.000,00	151.689,96
Otras partes vinculadas	9.739,72	9.739,20
Activo corto plazo	12.739,72	161.429,65
Total activo	118.579,72	267.269,65

Otras partes vinculadas	30/06/2021	31/12/2020
Deudas largo plazo (Créditos largo plazo (nota 8))		
Miembros del Consejo de Administración	16,00	16,00
Otras partes vinculadas	41,02	41,02
Pasivo Largo plazo	57,02	57,02
Deudas corto plazo (Cuenta corriente con partes vinculadas nota 8)		
Miembros del Consejo de Administración	2.427.263,77	28.591,81
Otras partes vinculadas	3.549,65	3.549,65
Pasivo Corto plazo	2.430.813,42	32.141,16
Total pasivo	2.430.870,44	32.198,48

Saldos y Transacciones con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante y Alta Dirección del Grupo

Los Administradores han devengado en concepto de sueldos y salarios durante el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 la cantidad de 16.680 euros brutos (16.680,00 euros al 30 de junio de 2020).

No existe personal de Alta dirección que no sean los miembros del Consejo de Administración de la sociedad Dominante.

Durante el periodo no se ha devengado ningún gasto por seguros de vida y no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor de los Administradores.

Los saldos mantenidos con los miembros del Consejo de Administración se detallan en el cuadro de saldos con otras partes vinculadas.

Otra información referente al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, en su mayoría, han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo.

Adicionalmente, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, en su mayoría, han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo.

Asimismo los miembros del Consejo de Administración que puedan ostentar cargos directivos o desarrollan funciones relacionadas con la gestión de otras empresas relacionadas con la Sociedad que no han sido objeto de inclusión en la información anterior al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, del Mercado de Valores y el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 20. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante el periodo, distribuido por géneros y categorías, es el siguiente:

	30/06/2021	30/06/2020
Personal directivo	2	2
Empleados de tipo administrativo	7	6
Resto de personal cualificado	4	5
Otro personal	2	2
Total	15	15

La distribución del personal del Grupo al término del periodo, por categorías y sexos, es la siguiente:

	30/06/2021		Total
	Hombres	Mujeres	
Personal directivo	1	1	2
Empleados de tipo administrativo	4	3	7
Resto de personal cualificado	2	3	5
Otro personal	3	-	3
Total	10	7	17

	30/06/2020		Total
	Hombres	Mujeres	
Personal directivo	2	-	2
Empleados de tipo administrativo	3	3	6
Resto de personal cualificado	2	3	5
Otro personal	2	-	2
Total	9	6	15

NOTA 21. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Toda la actividad del Grupo se ha desarrollado en territorio nacional durante el periodo finalizado el 30 de junio de 2021 y 2020.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, Asesor Registrado de BME Growth, y recientemente Listing Sponsor de los mercados europeos de Euronext, ha asesorado la cotización de 3 nuevas compañías.

El Grupo INVEREADY, tras la adquisición de las 931.000 acciones adicionales, pasa a ostentar un 12,20% del capital de IFFE FUTURA. KEY WOLF adquirió un 5,27% de IFFE.

IFFE ha completado la plena propiedad del 100% de su filial de consultoría, DCM ASESORES DIRECCIÓN Y CONSULTORÍA DE MERCADOS, S.L., mediante la elevación a público de la adquisición del 34,92% por 105.840 euros.

IFFE BUSINESS SCHOOL anunció la inversión, durante los próximos tres ejercicios, de más de 5 millones de euros en la ampliación y modernización de sus instalaciones.

IFFE FUTURA, S.A. y Sociedades Dependientes.

Informe de Gestión Consolidado.

Periodo de seis meses terminado a 30 de junio de 2021

1. Presentación del Grupo:

IFFE FUTURA, S.A., sociedad cabecera del Grupo, es una sociedad mercantil anónima de duración indefinida y con domicilio social en Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km. 586, Oleiros (A Coruña), con N.I.F. número A-86249331.

IFFE FUTURA es un Grupo industrial, inmobiliario y de servicios que centra su actividad en los siguientes sectores:



1. Industrial – Alimentación funcional: IFFE es propietaria del 100% de IFFE Biotech, S.L. (www.iffebiotech.com), empresa cuya actividad principal está orientada a la investigación, diseño, desarrollo, producción y comercialización de ácidos grasos Omega-3. IFFE Biotech está inmersa en el desarrollo de su primera instalación productiva en As Somozas (Comarca de Ferrol, A Coruña) con un grado de ejecución de obra muy avanzado, con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas.

2. Inmobiliaria. IFFE Desarrollos, S.L. (www.iffedesarrollos.es) tiene opcionados distintos suelos en desarrollo en el municipio coruñés de Oleiros que se traducirán en el desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria, tanto residencial como comercial, en los próximos años por un volumen relevante en el municipio de Oleiros, en A Coruña (Galicia), donde IFFE tiene su sede principal.

IFFE es el titular del 97,42% de la sociedad Negradas Verde, S.A., que es a su vez titular del 76,92% (con opción de llegar al 100%) de Fortaleza As Mariñas, S.A., sociedad promotora del desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria en el municipio de Oleiros, entre las principales arterias de tráfico de entrada a la ciudad de A Coruña: la carretera de Montrove y la carretera Nacional VI.

3. Servicios.

- **Formación:** IFFE FUTURA cuenta con una Escuela de Negocios privada consolidada en Galicia en el área del management (IFFE Management School), en el ámbito de las nuevas tecnologías (IFFE Tech School) y en el ámbito del sector salud (IFFE Health School).

IFFE Business School, S.L. (www.iffe.es), se dedica a la impartición de programas presenciales y on-line de postgrado de carácter enteramente privado y executive en distintas disciplinas y a medida de las necesidades de las empresas y profesionales.

Asimismo, desde la escuela impulsamos la incubación y aceleración de iniciativas empresariales surgidas en ecosistema IFFE FUTURA, en algunos de cuyos desarrollos ocasionalmente también participamos (www.if.iffefutura.es).

- **Consultoría.** Desde el nacimiento del segmento del Mercado Alternativo Bursátil para Empresas en Expansión (actualmente BME Growth), DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. (www.dcmasesores.es), integrada en IFFE FUTURA, es uno de los asesores registrados del mercado en este segmento. DCM es también Listing Sponsor de los mercados europeos de Euronext. Adicionalmente, desde el Grupo también se prestan servicios de consultoría estratégica.

2. Situación del Grupo:

Los resultados del primer semestre del ejercicio 2021 siguen mostrando una situación positiva de los negocios tradicionales del grupo IFFE FUTURA, con unos ingresos de 531.283,02 euros y un resultado del ejercicio de 323.932,74 euros.

En el área industrial, se está finalizando el cierre de la financiación que permita poner en marcha el fin de planta antes del cierre de este ejercicio e iniciar operaciones en 2022.

En el área inmobiliaria, se obtuvo la aprobación definitiva del plan parcial del ámbito SUD-6 para el desarrollo de los suelos de Oleiros, que posibilita la construcción de 374 viviendas y el desarrollo de 12.000 m² de áreas comerciales.

Dentro de la estructura de costes del Grupo, la principal partida es la de gastos de explotación, seguida de los gastos de personal.

El balance consolidado supera los 43 millones de euros, con un patrimonio neto de casi 37 millones de euros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 se han producido, entre otros, los siguientes hechos significativos:

- En el área inmobiliaria, el pleno municipal de Oleiros, celebrado el 25 de febrero de 2021, aprobó con carácter definitivo el plan parcial del sector SUD-6 que la Compañía desarrolla en dicho municipio coruñés.
- Con fecha 22 de febrero de 2021, el socio de control de la compañía suscribió un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence. En mayo, ambas partes y de mutuo

acuerdo decidieron no avanzar en la operación, al considerarse que no se estaba ante la coyuntura más idónea para aprovechar las sinergias inicialmente previstas.

- En el marco de la actividad de incubación y aceleración empresarial del grupo, IFFE Futura e Impulse Body Fitness realizaron, de mutuo acuerdo, una operación en virtud de la cual Impulse recuperaba sus derechos de desarrollo de los cinco centros en España e IFFE recuperaba sus 978.475 acciones propias valoradas a 2 euros por acción.
- IFFE suscribió un contrato de permuta mediante el cual recupera 1.359.288 acciones propias a cambio de 603.288 acciones de la compañía IMPULSE FITNESS SOLUTIONS, S.A. que detentaba.
- INVEREADY entra en el capital de IFFE FUTURA con una participación del 8,14%, convirtiéndose en el segundo mayor socio de la compañía, firmando a su vez un preacuerdo de financiación de 2,5 millones de euros mediante la emisión de obligaciones convertibles. Asimismo, el 23 de junio de 2021, en el contexto de la ejecución de la permuta de acciones de la cadena IMPULSE FITNESS SOLUTIONS, IFFE FUTURA e INVEREADY suscribieron un acuerdo irrevocable sobre 931.000 acciones adicionales de la Compañía a 0,25 euros por acción. Tras la liquidación de tal operación, INVEREADY alcanzará un 12,20% de IFFE FUTURA.
- IFFE FUTURA y KEY WOLF firman un acuerdo irrevocable mediante el cual esta última adquirirá 1.213.028 de acciones de la Compañía, equivalentes a un 5,27% de su capital.
- COVID-19: Durante al primer semestre la actividad ha estado bastante parada pero conforme al vacunación ha avanzado la normalidad está volviendo poco a poco a la actividad del grupo en todas sus áreas.

3. Evolución previsible del Grupo:

El Grupo mantiene la prioridad de mantener un objetivo de crecimiento sostenible, generando flujos de caja positivos que permitan remunerar a sus accionistas tanto por la vía de la distribución de dividendos llegado el momento, como de la potencial revalorización de la acción en el mercado bursátil.

IFFE FUTURA es un Grupo de elevado valor patrimonial, diversificado y eficiente. Las áreas de negocio del Grupo más intensivas en inversión – inmobiliaria e industrial - prevén generar resultados relevantes a partir del ejercicio 2022.

4. Acontecimientos importantes ocurridos tras el 30 de junio de 2021:

En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, Asesor Registrado de BME Growth, y recientemente Listing Sponsor de los mercados europeos de Euronext, ha asesorado la cotización de 3 nuevas compañías.

El Grupo INVEREADY, tras la adquisición de las 931.000 acciones adicionales, pasa a ostentar un 12,20% del capital de IFFE FUTURA. KEY WOLF adquirió un 5,27% de IFFE.

IFFE ha completado la plena propiedad del 100% de su filial de consultoría, DCM

ASESORES DIRECCIÓN Y CONSULTORÍA DE MERCADOS, S.L., mediante la elevación a público de la adquisición del 34,92% por 105.840 euros.

IFFE BUSINESS SCHOOL anunció la inversión, durante los próximos tres ejercicios, de más de 5 millones de euros en la ampliación y modernización de sus instalaciones.

5. Actividades de investigación y desarrollo:

El Grupo no ha desarrollado en el primer semestre del ejercicio 2021 inversión en gastos de I+D.

6. Acciones propias:

A 30 de junio de 2021 la Sociedad Dominante poseía 1.048.074 acciones valoradas en 2.095.940,86 euros.

La sociedad Dominante del Grupo, en cumplimiento de normativa del mercado, tiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios, S.V. S.A.

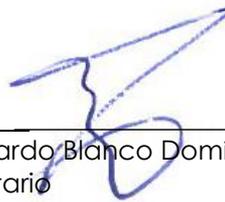
**FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante **IFFE FUTURA, S.A** formula los Estados Financieros Intermedios Consolidados e Informe de Gestión Consolidado correspondientes al periodo finalizado el 30 de junio de 2021 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 44.

San Pedro de Nés, 20 de octubre de 2021



D. David Carro Meana
Presidente



D. Ricardo Blanco Domínguez
Secretario



D. José Manuel Gredilla Bastos
Consejero



D. Xoan Antón Pérez-Lema López
Consejero



Dña. Trinidad María Baeza Barrantes
Consejera

3.2 Información financiera de carácter individual correspondiente al primer semestre de 2021.



Información financiera de carácter individual correspondiente al primer semestre de 2021:

BALANCE CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 DE IFFE FUTURA, S.A.

(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2021	31/12/2020
ACTIVO NO CORRIENTE	38.786.506,56	40.804.996,56
Inmovilizado intangible	2.295.346,26	4.252.296,26
Concesiones	0,00	4.252.296,26
Otro inmovilizado intangible	2.295.346,26	0,00
Inmovilizado material	442,52	442,52
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	442,52	442,52
Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	36.059.892,00	36.059.892,00
Inversiones financieras a largo plazo	198.360,00	259.900,00
Activos por impuesto diferido	232.465,78	232.465,78
ACTIVO CORRIENTE	3.687.208,69	1.777.004,10
Existencias	0,00	0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	151.924,56	104.657,60
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	145.975,88	97.281,80
Otros deudores		0,00
Otros créditos con Administraciones Públicas	5.948,68	7.375,80
Inversiones financieras a corto plazo	3.022.646,78	1.669.753,94
Activos financieros con partes vinculadas	1.460.856,97	1.281.514,34
Otros activos financieros	1.561.789,81	388.239,60
Periodificaciones a corto plazo		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	512.637,35	2.592,56
TOTAL ACTIVO	42.473.715,25	42.582.000,66

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2021	31/12/2020
PATRIMONIO NETO	35.627.626,78	41.186.199,94
Fondos propios	35.627.626,78	41.186.199,94
Capital	45.998.180,00	45.998.180,00
Capital escriturado	45.998.180,00	45.998.180,00
Reservas	-5.677.704,10	-73.705,83
Legal	2.580,64	2.580,64
Voluntarias	-5.680.284,74	-76.286,47
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-2.096.148,00	-2.142.978,00
Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir	-2.595.296,23	-1.981.423,71
Resultado del ejercicio	-1.404,89	-613.872,52
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
PASIVO CORRIENTE	6.846.088,47	1.395.800,72
Deudas a corto plazo	6.695.960,38	1.248.836,95
Deudas con entidades de crédito		1.044,80
Otros pasivos financieros	400.710,25	380.048,27
Deudas con partes vinculadas	6.295.250,13	867.743,88
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	150.128,09	146.963,77
Acreedores varios	146.811,13	143.788,42
Personal	18,50	
Otras deudas con Administraciones Públicas	3.298,46	3.175,35
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	42.473.715,25	42.582.000,66



**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 DE IFFE FUTURA, S.A.**

(Expresada en euros)

	30/06/2021	30/06/2020
Importe neto de la cifra de negocios	53.700,00	58.339,20
Gastos de personal	-16.680,00	-16.680,00
Sueldos, salarios y asimilados	-16.680,00	-16.680,00
Otros gastos de explotación	-38.391,60	-70.521,95
Otros resultados	0,00	-7.743,99
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.371,60	-36.606,74
Ingresos financieros	0,00	4.789,74
Gastos financieros	-33,29	-6.562,12
Deterioro y resultado por enajenaciones de inst. de patrimonio	0,00	-720.647,29
RESULTADO FINANCIERO	-33,29	-722.419,67
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-1.404,89	-759.026,41
Impuestos sobre beneficios	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-1.404,89	-759.026,41